

milieux et Manières  
studio d'architecture et d'urbanisme

**milieux et manières**  
studio d'architecture et d'urbanisme



## **milieux et manières : architecture et urbanisme**

Le studio **milieux et manières** s'inscrit avant tout dans ma vision de l'architecture et de l'urbanisme, issue de 12 ans d'expérience enrichissante au sein de diverses agences. Il propose non pas seulement de construire mais de créer des « **milieux** », c'est à dire des environnements durables qui transcendent la fonctionnalité pour devenir des lieux vivants.

Ma démarche vise à créer ou à intervenir sur des lieux que je considère composés d'une multitude de milieux interdépendants. Cette approche exige une réflexion à toutes les échelles du territoire et bien au-delà du périmètre du projet et ce jusqu'au moindre détail.

Pour y parvenir, Le studio est munis d'outils - des «**manières**» de faire, qui sont les fruits de mon expérience et le fil conducteur de mon travail quotidien.

Les processus de conception, de fabrication et d'exécution au sein du studio prennent de fait en compte les enjeux économiques, les évolutions techniques, mais aussi mes exercices de recherche. La recherche est un élément fondamental de ma pratique architecturale. Chacun des projets est pensé dans une démarche concrète qui se double d'une dimension de création de connaissance.

[www.linkedin.com/in/milieuxmaniers-architecture-urbanisme](http://www.linkedin.com/in/milieuxmaniers-architecture-urbanisme)

leila@milieuxmanieres.fr 0672863492



## **A propos**

Ce carnet de présentation des projets reflète mon parcours en tant qu'architecte D.E. HMONP au sein de diverses agences pendant les 12 dernières années. Il ne s'agit pas ici de présenter nos références d'agence, mais de mettre en lumière le savoir-faire et les compétences de notre studio.

Ce carnet est structuré en deux parties principales, chacune représentant un aspect fondamental de notre vision architecturale comme expliqué en préambule :

**a.Engagement pour l'environnement**

**b.Le quotidien , vivre ensemble**

## **Nos savoir-faire**

**Maitrise d'œuvre architecturale et urbaine - conception BIM - économiste de construction - Maitrise d'œuvre d'exécution DET et OPC**

Nous intervenons sur tous types de projets, de l'étude de faisabilité à la réalisation, y compris pour les projets urbains. Notre studio est équipé des outils de conception AI et BIM. Pour chacun de nos projets, nous effectuons toutes les démarches en ce qui concerne économie de projet.

La phase de chantier est cruciale pour la vie de nos bâtiments. Nous prenons en charge la direction d'exécution des travaux pour l'ensemble de nos projets en étroite collaboration avec les entreprises et les artisans.

Nous accordons une grande importance aux enjeux environnementaux en privilégiant des matériaux biosourcés et géosourcés, et en sélectionnant des milieux et les contextes que nous considérons propices à accueillir une construction.



**a.**

## **engagement pour l'environnement**

---

milieux - vivant - biosourcé - géosourcé - bio-climatique - biodiversité - bas carbon - faible impacte - energie positif - économie circulaire - durable - paysage



<https://www.hessamfar-verons.fr/groupe-scolaire-zac-rouget-de-lisle/>

Groupe scolaire de la ZAC Rouges de Lisle - Poissy  
Chargée d'affaires chez Hessamfar-Verons associés

---

MOA ville de Poissy - Loi MOP, synthèse - économiste  
2750 m<sup>2</sup> de SDP - Coût 11.2 M  
+ Certification HQE Bâtiment Durable  
Label E+C-niveau E3C1 - démarche Passivhaus niveau Basic

Maître d'oeuvre d'exécution - lots séparés - économiste de construction- biosourcé - structure bois - BIM

---

Projet en cours - collaboration phase DET en 2023



[https://www.richezassocies.com/fr/projets/80-logements-pour-l-éco-quartier-des-meuniers](https://www.richezassocies.com/fr/projets/80-logements-pour-l-eco-quartier-des-meuniers)

80 logements dont 24 maisons ZAC des Meuniers Bessancourt  
Chef de projet chez Richez\_associés

---

MOA ICAD - Mission Conception et Suivi de conformité  
6100 m<sup>2</sup> de SDP - Coût 8 M  
+ NF Habitat HQE, 11 maisons BEPAS

Biosourcé - structure bois - relation avec la nature - BIM

---

Projet livré - collaboration phase PRO en 2018



crédit photo : <https://archi5.fr/references/>

surélévation de l'appartement 302 à Montreuil  
milieux et manières : architecture et urbanisme

---

MOA privé - Mission complète  
40 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de SDP - NC

bio sourcé - sur élévation en site occupé - complexité mise en oeuvre

---

En cours - faisabilité 2024

**b.**

## **le quotidien : vivre ensemble**

---

vivre demain - intimité - collectivité -  
confort - rapport à la nature - bien être  
- évolutivité - adaptabilité - cycle de vie



<https://www.richezassociés.com>

Extension de la pépinière Paris Santé Cochin à Paris  
Chef de projet chez Richez\_associés

---

MOA RIVP - Mission complète  
3.780 m<sup>2</sup> de SDP - Coût 8M  
+ travaux en milieu occupé

site occupé - laboratoire de recherche L1 à L3 - complexité technique

---

Livré - collaboration phases APD PRO DCE DOE 2016 - 2017



<https://www.richezassocies.com/fr/projets/eleven>

Eleven Bâtiment 88 logements en R+11 à Montpellier  
Chef de projet chez Richez\_associés

---

MOA CORIM - Mission conception et suivi de conformité  
5.400 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de SDP - Coût 7.7M  
+ RT2012 - 10%

integration urbaine - béton apparent - immeuble 4ème famille - BIM

---

Projet livré - collaboration phases APS APD PRO DCE en 2018



<https://badia-berger.com/project/logements-butte-cotton/>

Bonneuil - 107 logements collectifs et antenne Valophis  
Chef de projet chez Badia Berger architectes

---

MOA Valophis Habitat - Mission complète  
7253 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de SDP - 12.8 M  
+ RT 2012 , NF Habitat HQE

integration urbaine - trame régulière - double orientation

---

Projet livré - collaboration phases APS APD PRO en 2019



<https://www.richezassocies.com/fr/projets>

Laval- 35 logements collectifs  
Chef de projet chez Richez\_associés

---

MOA Procivis Ouest - Mission complète  
2.270 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de SDP - 2,7M  
+ RT 2012

integration urbaine - simplicité structurelle - double orientation - BIM

---

Livré - collaboration APS , APD et PRO en 2018



<https://www.richezassociés.com>

Réhabilitation et extension d'un siège social  
Chef de projet chez Richez associés

---

MOA Avril - Mission conception et suivi de conformité  
6.100 m<sup>2</sup> de SDP dont 1000 m<sup>2</sup> de surélévation - Coût 24M  
+ BREEAM niveau cible: Very Good

extension et surélévation en milieu urbain dense parisien

---

Livré - collaboration APD PC en 2017



<https://pca-stream.com/fr/projets/the-link/>

The Link - Tour de bureaux à La Défense - 10 étages de ERP  
Chef de projet chez PCA STREAM

---

Preneur : Total énergies - Investisseur : Groupama Immobilier  
Maîtrise d'ouvrage : ADIM Paris Île-de-France – contrat de CPI  
135 000 m<sup>2</sup> de SDP - Coût NC  
+ HQE "Outstanding"; BREEAM - Effinergie+ Biodiversity

complexité technique - multitude d'acteurs - coordination archi int.  
10 étages d'ERP , salles de sport, salles de restaurants, 3 auditoriums  
et business center - BIM

---

En cours - collaboration APD PRO CHANTIER en 2020 - 2022



<https://pca-stream.com/fr/projets/lvry-confluences/>

IVRY CONFLUENCES Bâtiment tertiaire en str. bois en R+6  
Chef de projet chez PCA STREAM

---

EMERIGE - Mission conception et suivi de conformité  
30 212 m<sup>2</sup> de SDP - Coût NC  
+ Réhabilitation partielle d'une halle existante

structure bois - réhabilitation halle existante - évolutivité d'usage - BIM

---

En cours - collaboration APS APD en 2019 - 2020



